

ELŐTERJESZTÉS

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testületének
2017. június 29-ei ülésére

Tárgy: A Bartos János tulajdonát képező 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű ingatlan vonatkozásában tett vételi ajánlatról döntés

Bartos János, 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti lakos 2017. május 18. napján nyújtotta be Tótkomlós Város Önkormányzata részére a csatolt megkeresését. A megkeresésben a 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti, saját tulajdonát képező ingatlant kínálja megvásárlásra az Önkormányzatnak.

A tulajdoni lap szerint az ingatlan, 270 m² területű, tehermentes és 1/1 tulajdoni arányban Bartos János tulajdonát képezi. A tulajdonos a levelében tájékoztató irányarat nem adott meg, telefonos megkeresése során azt nyilatkozta, hogy az ingatlan irányarat 1.100.000.- Ft-ban határozza meg.

A Tótkomlós város nemzeti vagyonáról szóló 10/2012. (V. 24.) önkormányzati rendelet 20. §-a a vagyonszerzés szabályait tartalmazza az alábbiak szerint:

„(1) Az önkormányzat vagyon gyarapításáról a polgármesternek a Városfejlesztési és Pénzügyi Bizottság állásfoglalásával ellátott javaslata alapján a képviselő-testület dönt az önkormányzat Beszerzési és közbeszerzési szabályzata alapján.

(2) A vagyongyarapításról a képviselő-testület határozattal dönt, az alábbi tartalommal:

- a vagyonelem megnevezése, ingatlan esetén helyrajzi számának megjelölése,
- forgalmi értékének megjelölése,
- a szerzés módja,
- az önkormányzat által vállalt fizetési feltételek,
- az önkormányzat ajánlati kötöttségének időtartama.

(3) Ingatlantulajdon megszerzése esetén a döntés előkészítése során vizsgálni kell, hogy az ingatlan megszerzése milyen önkormányzati célok megvalósításához és milyen feltételek mellett alkalmas, fel kell tárni a továbbhasznosítási lehetőségeit, illetve a várható üzemeltetési költségek körét és nagyságát is”.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy amennyiben az Önkormányzat az ingatlant meg kívánja vásárolni, akkor - Dr. Letavecz Ilona ügyvéd asszony korábbi állásfoglalásának megfelelően - a vételár megállapítása során a forgalmi értéket szükséges alapul venni, egyebekben az ingatlan megvásárlása jogilag lehetséges.

Az előterjesztés mellékletét képezi az ingatlan tulajdonosának megkeresése.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg és hozza meg döntését!

„A” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 270 m² alapterületű ingatlan megvásárlása céljából megbízza az Igazgatási osztályt az ingatlan értébecslésének elkészíttetésével a forgalmi érték meghatározása érdekében és az ingatlantulajdon megszerzéséhez szükséges egyéb adatok beszerzésével.

Az értébecslés elkészíttetése költségeinek fedezetét az Önkormányzat 2017. évi költségvetésének általános működési tartaléka terhére biztosítja.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: azonnal

„B” HATÁROZATI JAVASLAT

Tótkomlós Város Önkormányzat Képviselő-testülete az 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám alatti „kivett lakóház, udvar” megjelölésű, 270 m² alapterületű ingatlant nem kívánja megvásárolni.

Felelős: dr. Garay Rita polgármester
Határidő: a tulajdonos értesítésére: azonnal

Tótkomlós, 2017. június 20.


dr. Garay Rita
polgármester

Az előterjesztést ellenőrizte:
Az előterjesztést készítette:

Stübéné dr. Borsodi Olga aljegyző 
Deák-Fogarasiné Borsányi Csilla műszaki ügyintéző 

Tótkomlós Város Önkormányzata
Tótkomlós
Fő út 1.
5940

Tótkomlós Város Önkormányzata		
Szám	268-1/2017	
Dátum	2017 MÁJ 18.	
Megnevezés	Előadó	Ellátó
Önkormányzat		

Tisztelt Cím!

Alulírott Bartos János, 5940 Tótkomlós Gajdács Pál utca 3. szám alatti lakos azzal a kéressel fordulok Tisztelt Önkormányzathoz, hogy a tulajdonomban lévő 5940 Tótkomlós, Gajdács Pál utca 3. szám (hrs.: 476) alatti ingatlanomat, mely 1/1-ben a tulajdonom felajánlom megvételre.

Kelt: Tótkomlós, 2017. május 18.

Bartos János

Bartos János
(30/508-2628)

Árnyék: 1.100.000,-

2017 MÁJ 18.

[Handwritten signature]

0-70 B.b.

2.0